

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS DE DAÑOS MATERIALES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RESPONSABILIDAD CIVIL

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE ALICANTE

Nº Pliego/Expte:	A-03/2016
Fecha aprobación: Pleno 26/09/2016	

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato que nos ocupa en este pliego, es la suscripción por parte de la Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Alicante (en adelante, "CÁMARA DE ALICANTE") de una póliza de Seguro de Daños Materiales y Responsabilidad Civil, de todos los bienes muebles e inmuebles (continente y contenido) que se incluyen en el apartado 5 del presente pliego de prescripciones técnicas, que por razón de la actividad asegurada, se encuentren en posesión de la CÁMARA DE ALICANTE, cualquiera que fuese su título, conforme a las condiciones que se especifican en el presente pliego, las cuales tienen consideración de coberturas mínima.

2. NATURALEZA JURÍDICA DE LA PÓLIZA QUE SE SUSCRIBA.

El contrato que se suscriba tendrá carácter privado, a tenor de lo señalado en el Art.20.1 de la Ley 30/2007 de 30 de octubre de Contratos del Sector Público.

La póliza de seguro que se suscriba incorporará únicamente, revistiendo carácter contractual, el **Contrato administrativo**, el **Pliego de Condiciones Administrativas Particulares**, y el presente **Pliego de Prescripciones Técnicas** que rigen en la contratación del seguro de Daños Materiales y Responsabilidad Civil, así como las **Mejoras** que hayan sido ofertadas por el licitador y aceptadas por el órgano contratante.

Todo ello, y únicamente, configurará el contrato de seguro.

En consecuencia los licitadores no podrán incluir en sus ofertas ni, por consiguiente, formará parte del contrato de seguro Condición General, Especial o Adicional alguna,

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS DE DAÑOS MATERIALES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RESPONSABILIDAD CIVIL

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE ALICANTE

Nº Pliego/Expte:	A-03/2016
Fecha aprobación: Pleno 26/09/2016	

exceptuando las **Mejoras** ofertadas y aceptadas en consonancia con lo previamente indicado.

3. TOMADOR DEL SEGURO

El tomador del seguro será la CÁMARA DE ALICANTE.

4. ACTIVIDAD

Se garantizarán cuantas actividades se deriven de las funciones y servicios a ejercer por la CÁMARA DE ALICANTE.

5. POLIZA DE DAÑOS MATERIALES Y RESPONSABILIDAD CIVIL

5. A. BIENES ASEGURADOS

Los edificios (continente) que se indican en el apartado siguiente y sus contenidos, incluyendo: maquinaria, mobiliario, instalaciones y existencias propiedad de la CÁMARA DE ALICANTE y entes de cualquier naturaleza dependientes de la misma, así como todos aquellos cuya posesión ostenten por cualquier título.

En el caso de los Viveros de Empresas Naves-Nido Mutxamel e Ibi únicamente será objeto del presente contrato el continente correspondiente a los mismos.

En el caso de la sede de Ruperto Chapí, 3 únicamente será objeto del presente contrato el contenido correspondiente al mismo.

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS DE DAÑOS MATERIALES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RESPONSABILIDAD CIVIL

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE ALICANTE

Nº Pliego/Expte:	A-03/2016
Fecha aprobación: Pleno 26/09/2016	

5.A.1. IMPORTE TOTAL CAPITALS GARANTIZADOS:

CONTINENTE:

Edificaciones e instalaciones fijas.....23.110.000.-

CONTENIDO:

Mobiliario, máquinas de oficina, ordenadores, mercancías y ajuar en general.....985.000.-

5.A.2. BIENES OBJETO DEL CONTRATO Y CAPITALS GARANTIZADOS:

Edificio Cámara Alicante (Calle Cervantes, 3, 03002, Alicante).

CONTINENTE:

Edificaciones e instalaciones fijas.....12.000.000.-

CONTENIDO:

Mobiliario, máquinas de oficina, ordenadores, mercancías y ajuar en general.....200.000.-

Edificio Cámara Alicante (Plaza Ruperto Chapí, 3, 03001 Alicante).

CONTENIDO:

**PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS DE DAÑOS MATERIALES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RESPONSABILIDAD CIVIL
CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE ALICANTE**

Nº Pliego/Expte:	A-03/2016
Fecha aprobación: Pleno 26/09/2016	

Mobiliario, máquinas de oficina, ordenadores, mercancías y ajuar en general.....480.000.-

Centro de formación Benisaudet (calle Agustín Giménez Navarraz, 03010 Alicante).

CONTINENTE:

Edificaciones e instalaciones fijas.....1.200.000.-

CONTENIDO:

Mobiliario, máquinas de oficina, ordenadores, mercancías y ajuar en general.....30.000.-

Delegación Denia Cámara Alicante (Urbanización El Cortijo, calle L´Agret, 18, 03700, Denia).

CONTINENTE:

Edificaciones e instalaciones fijas.....1.600.000.-

CONTENIDO:

Mobiliario, máquinas de oficina, ordenadores, mercancías y ajuar en general.....50.000.-

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS DE DAÑOS MATERIALES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RESPONSABILIDAD CIVIL

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE ALICANTE

Nº Pliego/Expte:	A-03/2016
Fecha aprobación: Pleno 26/09/2016	

Delegación Elche Cámara Alicante (calle Germán Bernacer, 65, Elche Parque Industrial, 03203, Elche, Alicante).

CONTINENTE:

Edificaciones e instalaciones fijas.....2.100.000.-

CONTENIDO:

Mobiliario, máquinas de oficina, ordenadores, mercancías y ajuar en general.....75.000.-

Vivero Empresas Torrevieja (avenida de los Nenúfares, s/n, 03181, Torrevieja).

CONTINENTE:

Edificaciones e instalaciones fijas.....600.000.-

CONTENIDO:

Mobiliario, máquinas de oficina, ordenadores, mercancías y ajuar en general.....50.000.-

Vivero de Empresas de Villena (Paraje Prado de la Villa, 95, 03400, Villena).

CONTINENTE:

Edificaciones e instalaciones fijas.....800.000.-

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS DE DAÑOS MATERIALES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RESPONSABILIDAD CIVIL

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE ALICANTE

Nº Pliego/Expte:	A-03/2016
Fecha aprobación: Pleno 26/09/2016	

CONTENIDO:

Mobiliario, máquinas de oficina, ordenadores, mercancías y ajuar en general.....50.000.-

Vivero de Empresas de Finestrat (avenida Federico García Lorca, 03509, Finestrat).

CONTINENTE:

Edificaciones e instalaciones fijas.....750.000.-

CONTENIDO:

Mobiliario, máquinas de oficina, ordenadores, mercancías y ajuar en general.....50.000.-

Vivero de Empresas Naves-nido Mutxamel (calle Molí Nou, Polígono industrial Ridel, 03115, Mutxamel).

Únicamente continente. El contenido por cuenta del arrendatario.

Nave 1 (CONTINENTE).....87.500.-

Nave 2 (CONTINENTE)..... 87.500.-

Nave 3 (CONTINENTE).....87.500.-

Nave 4 (CONTINENTE)..... 87.500.-

Nave 5 (CONTINENTE)..... 87.500.-

Nave 6 (CONTINENTE)..... 87.500.-

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS DE DAÑOS MATERIALES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RESPONSABILIDAD CIVIL

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE ALICANTE

Nº Pliego/Expte:	A-03/2016
Fecha aprobación: Pleno 26/09/2016	

Nave 7 (CONTINENTE).....	87.500.-
Nave 8 (CONTINENTE).....	87.500.-
Nave 9 (CONTINENTE).....	87.500.-
Nave 10 (CONTINENTE).....	87.500.-
Nave 11 (CONTINENTE).....	87.500.-
Nave 12 (CONTINENTE).....	87.500.-
Nave 13 (CONTINENTE).....	87.500.-
Nave 14 (CONTINENTE).....	87.500.-
Nave 15 (CONTINENTE).....	87.500.-
Nave 16 (CONTINENTE).....	87.500.-
Nave 17 (CONTINENTE).....	87.500.-
Nave 18 (CONTINENTE).....	87.500.-
Nave 19 (CONTINENTE).....	87.500.-
Nave 20 (CONTINENTE).....	87.500.-

TOTAL CONTINENTE:

Edificaciones e instalaciones fijas.....1.750.000.-

Vivero de Empresas Naves-nido Ibi (calle Madrid, s/n, Polígono Industrial l'Alfaç, 3, 03440, Ibi).

Únicamente continente. El contenido por cuenta del arrendatario.

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS DE DAÑOS MATERIALES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RESPONSABILIDAD CIVIL

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE ALICANTE

Nº Pliego/Expte:	A-03/2016
Fecha aprobación: Pleno 26/09/2016	

Nave 17 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 18 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 19 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 20 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 21 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 22 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 23 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 24 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 25 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 26 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 27 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 28 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 29 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 30 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 31 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 32 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 33 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 34 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 35 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 36 (CONTINENTE).....	105.000.-
Nave 37 (CONTINENTE).....	105.000.-

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS DE DAÑOS MATERIALES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RESPONSABILIDAD CIVIL

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE ALICANTE

Nº Pliego/Expte:	A-03/2016
Fecha aprobación: Pleno 26/09/2016	

Nave 38 (CONTINENTE).....105.000.-

TOTAL CONTINENTE:

Edificaciones e instalaciones fijas.....2.310.000.-

5.A.B. RIESGOS CUBIERTOS:

TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES 100% de la suma asegurada.

LÍMITE MÁXIMO DE INDEMNIZACIÓN POR SINIESTRO.....**12.000.000,00 €**

Subsiste cualquier límite y/o sublímite que pueda existir en el contrato para coberturas o garantías específicas.

A pesar de que las sumas aseguradas establecidas en este contrato, declaradas por el asegurado, sirven para determinar las primas de seguro, así como para la aplicación, en caso de siniestro, de la posible regla proporcional prevista en las “condiciones generales” del contrato, los límites anteriormente indicados representan el límite máximo que el asegurador indemnizará en cada siniestro para todas las garantías contratadas, por todos los conceptos, y para el conjunto de todas las situaciones de riesgo.

DAÑOS Y GASTOS ADICIONALES:

Gastos de salvamento.....100%

Extinción100%

Gastos de demolición y desescombro.....100%

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS DE DAÑOS MATERIALES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RESPONSABILIDAD CIVIL

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE ALICANTE

Nº Pliego/Expte:	A-03/2016
Fecha aprobación: Pleno 26/09/2016	

Gastos de limpieza, desembarre y extracción de lodos.....	100%
Incremento de costes de reconstrucción.....	100%
Gastos de descontaminación, transporte y almacenamientos especiales.....	100%
Gastos de reposición de archivos.....	10%
Gastos de reposición moldes, matrices, diseños, patrones, planos.....	10%
Permisos y licencias.....	100%
Horas extraordinarias.....	10%(1)
Transportes urgentes.....	10%(1)
Honorarios profesionales externos.....	10%
Honorarios peritos del asegurado.....	5%
Gastos de vigilancia.....	100%
Desalojo forzoso o inhabilitación.....	10%
Pérdida de alquileres.....	5%
Rotura de lunas, cristales, letreros y rótulos luminosos.....	100%
(Límite máximo 40.000.- por siniestro)	
Daños eléctricos.....	100%
(Límite máximo 150.000.- por siniestro)	
Cimentaciones.....	100%
Autocombustión.....	100%
Daños en jardines, árboles, plantas y arbustos.....	100%
(Límite máximo 20.000.- por siniestro)	
Bienes propiedad de terceras personas.....	100% (Límite máximo 600 por persona 3000 por siniestro)
Bienes propiedad de empleados.....	100% (Límite máximo 600 por persona 3000 por siniestro)
Daños estéticos.....	100%
(Límite máximo 30.000.- por siniestro)	

ROBO Y EXPOLIACIÓN

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS DE DAÑOS MATERIALES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RESPONSABILIDAD CIVIL

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE ALICANTE

Nº Pliego/Expte:	A-03/2016
Fecha aprobación: Pleno 26/09/2016	

Contenido, incluido existencias.....	100%
Desperfectos por robo y reposición de cerraduras.....	100%
Robo y expoliación de metálico en caja fuerte.....(Límite máximo 12.000.- por siniestro)	
Robo y expoliación de metálico en mueble cerrado.....(Límite máximo 6.000.- por siniestro)	
Robo y expoliación de metálico fuera de mueble.....(Límite máximo 3.000.- por siniestro)	
Expoliación transportadores de fondos.....(Límite máximo 6.000.- por siniestro)	
Infidelidad de empleados.....(Límite máximo 6.000.- por siniestro)	
EQUIPOS ELECTRÓNICOS E INFORMÁTICOS (INCLUYENDO MATERIAL IMAGEN).....(Límite máximo 140.000.-)	
Daños a portadores externos de datos.....	10%(1)
Incremento en el coste de la operación.....	10%(1)

(1) Del capital asegurado de equipos electrónicos e informáticos

FRANQUICIAS

Daños materiales:

Robo y expoliación.....	Sin Franquicia
Cristales.....	Sin Franquicia
Avería de maquinaria.....	300.-
Equipos electrónicos e informáticos.....	300.-

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS DE DAÑOS MATERIALES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RESPONSABILIDAD CIVIL

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE ALICANTE

Nº Pliego/Expte:	A-03/2016
Fecha aprobación: Pleno 26/09/2016	

RESPONSABILIDAD CIVIL EXPLOTACIÓN.....(Límite máximo 1.500.000.- por siniestro 3.000.000.- por anualidad)

(Sin Franquicia)

Límite por víctima.....Sin límite.-

Incluye: Responsabilidad Civil Locativa, daños a bienes de empleados, daños de bienes bajo cuidado, control o custodia.

RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL.....(Límite máximo 1.500.000.- por siniestro, 3.000.000.- por anualidad)

(Sin Franquicia)

Límite por víctima.....300.000.-

5.B. CONDICIONES ESPECIALES

5.B.1. ACTUALIZACIÓN ANUAL DEL VALOR DE LOS BIENES ASEGURADOS

1. Con el fin de actualizar el precio del contrato de seguro, antes de que comience una nueva anualidad de dicho contrato, el Asegurado deberá comunicar al Asegurador, con la antelación necesaria, el capital que representa el valor de reposición a nuevo de los bienes asegurados a partir de la fecha de comienzo del nuevo período anual, para actualizar como proceda el costo del seguro.
2. A falta de la expresada declaración, se conviene expresamente que la suma que figura en póliza por el mencionado concepto, se incrementará automáticamente en el IPC

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS DE DAÑOS MATERIALES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RESPONSABILIDAD CIVIL

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE ALICANTE

Nº Pliego/Expte:	A-03/2016
Fecha aprobación: Pleno 26/09/2016	

correspondiente, calculándose el costo del seguro para la nueva anualidad que corresponda, según el nuevo valor resultante de los bienes asegurados.

3. No obstante, el Asegurado deberá poner en conocimiento del Asegurador cualquier nueva adquisición de edificios y/o contenido que se produzca en el transcurso de la anualidad.

5.B.2. SEGURO A VALOR DE REPOSICIÓN A NUEVO

1. Se amplía la garantía de la póliza a la diferencia existente entre el valor real de los bienes asegurados en el momento del siniestro y su valor en estado de nuevo, quedando modificadas en este sentido las Condiciones Generales.
2. Los Bienes serán valorados, en caso de siniestro, sobre la base de su valor de nuevo, es decir, prescindiendo de su depreciación por antigüedad o uso.
3. El Asegurado se obliga a mantener los Bienes Asegurados en buen estado de conservación y mantenimiento.
4. EXCLUSIONES: Quedan excluidos de esta garantía los mobiliarios particulares, la ropa y objetos de uso personal, provisiones de todas clases, vehículos (excepto los utilizados exclusivamente para servicios internos dentro de los recintos de las Situaciones Aseguradas), materias primas, productos fabricados y/o en curso de fabricación y, en general, toda clase de mercancías así como los objetos inútiles o inservibles.
5. Para inmuebles, se indemnizará el costo de su reconstrucción; para los demás bienes, el de su reposición en estado de nuevo.
6. La indemnización correspondiente al importe de la depreciación o uso amparada por esta garantía, sólo procederá si se efectúa la reconstrucción en lo que se refiere a

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS DE DAÑOS MATERIALES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RESPONSABILIDAD CIVIL

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE ALICANTE

Nº Pliego/Expte:	A-03/2016
Fecha aprobación: Pleno 26/09/2016	

edificios, o al reemplazo, en lo que se refiere a los demás Bienes Asegurados, en un plazo de dos años a partir de la fecha del siniestro.

7. La reconstrucción del edificio deberá efectuarse en el mismo emplazamiento que tenía antes del siniestro, sin que se realice ninguna modificación importante en su destino inicial.

Si no se reconstruye el edificio según se establece en el apartado anterior, la indemnización será la correspondiente al valor real y no al valor de nuevo.

No obstante, si por imperativo de disposiciones legales o reglamentarias, la reconstrucción no pudiera realizarse en el mismo emplazamiento, y siempre que sea reconstruido en otro lugar, será de aplicación la presente garantía. De no efectuarse tal reconstrucción, la indemnización será solamente la correspondiente al valor real.

8. En caso de que los demás bienes resulten prácticamente irremplazables, por hallarse fuera de uso en el mercado o no fabricarse ya del mismo tipo, su reemplazo podrá efectuarse por otro objeto actual de igual rendimiento. De resultar imposible su reposición, la indemnización se calculará a base del valor de nuevo que hubiesen tenido dichos bienes en el momento del siniestro.

5.B.3. CLÁUSULA DE MARGEN

Quedan garantizadas automáticamente las inversiones y/o adquisiciones efectuadas por el Asegurado en el transcurso de la anualidad, tanto en las situaciones existentes al comienzo del presente seguro como en otras, así como el incremento de valor que puedan experimentar los Bienes Asegurados, hasta un importe equivalente al 25% del Valor de los Bienes Asegurados, sin que ello suponga incremento alguno sobre el límite establecido.